

**RAPPORT N° 06/6-28**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**GARANTIE D'EMPRUNT A LA SA D'HLM DE LA REUNION**  
**POUR LA REALISATION DE L'OPERATION « FREQUENCE »**  
**28 PLS / FONCIER**

Par courrier en date du 26 septembre 2006, la SA D'HLM DE LA REUNION sollicite la garantie de la Commune pour la réalisation de l'opération citée en objet.

La Commune de Saint-Denis accorde sa garantie pour le remboursement de la somme de 515 073,60 euros (cinq cent quinze mille soixante treize euros et soixante centimes), représentant 80 % d'un emprunt avec préfinancement d'un montant de 643 842,00 euros que la SA D'HLM DE LA REUNION se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ce prêt est destiné à financer l'opération FREQUENCE, construction de 28 logements, rue de la République, Bas de la Rivière à Saint-Denis.

Les caractéristiques du prêt PLS foncier consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

Durée du préfinancement.....	De 3 à 24 mois
Echéances.....	Annuelles
Durée de la période d'amortissement.....	50 ans
Taux d'intérêt actuariel annuel.....	4,13 %
Taux annuel de progressivité.....	0,00 %
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité :.....	En fonction de la variation du taux du Livret A

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux de Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs. En conséquence, les taux du livret A et de commissionnement des réseaux collecteurs effectivement appliqués au prêt seront ceux en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt garanti par la présente délibération.

La garantie de la Commune est accordée par la durée totale du prêt, soit 24 mois de préfinancement maximum suivi d'une période d'amortissement de 50 ans à hauteur de la somme de 515 073,60 euros majorée des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période.

## RAPPORT N° 06/6-28


Il est toutefois précisé que si la durée de préfinancement finalement retenue est inférieure à 12 mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles à son terme.

La Commune ayant la capacité financière de garantir cet emprunt, je vous demande de vous prononcer sur cette affaire et, dans l'affirmative :

- au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Commune s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;
- de prendre l'engagement pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt ;
- de m'autoriser à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE DEPUTE-MAIRE



René-Paul VICTORIA

**DELIBERATION N° 06/6-28  
du Conseil Municipal  
en séance du lundi 4 décembre 2006**

**OBJET**

**GARANTIE D'EMPRUNT A LA SA D'HLM DE LA REUNION  
POUR LA REALISATION DE L'OPERATION « FREQUENCE »  
28 PLS / FONCIER**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu les Articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Article R 221-19 du Code Monétaire et Financier ;

Vu l'Article 2298 du Code Civil ;

Sur le RAPPORT n° 06/6-28 présenté par le Député-Maire, au nom des Commissions Cadre de Vie et Habitat / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

La Commune de Saint-Denis accorde sa garantie pour le remboursement de la somme de 515 073,60 euros (cinq cent quinze mille soixante treize euros et soixante centimes), représentant 80 % d'un emprunt avec préfinancement d'un montant de 643 842,00 euros que la SA D'HLM DE LA REUNION se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ce prêt est destiné à financer l'opération FREQUENCE, construction de 28 logements, rue de la République, Bas de la Rivière à Saint-Denis.

## **DELIBERATION N° 06/6-28**

### **ARTICLE 2**

Les caractéristiques du prêt PLS foncier consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

Durée du préfinancement.....	De 3 à 24 mois
Echéances.....	Annuelles
Durée de la période d'amortissement.....	50 ans
Taux d'intérêt actuariel annuel.....	4,13 %
Taux annuel de progressivité.....	0,00 %
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité :.....	En fonction de la variation du taux du Livret A

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux de Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs. En conséquence, les taux du livret A et de commissionnement des réseaux collecteurs effectivement appliqués au prêt seront ceux en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt garanti par la présente Délibération.

### **ARTICLE 3**

La garantie de la Commune est accordée par la durée totale du prêt, soit 24 mois de préfinancement maximum suivi d'une période d'amortissement de 50 ans à hauteur de la somme de 515 073,60 euros majorée des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période.

Il est toutefois précisé que si la durée de préfinancement finalement retenue est inférieure à 12 mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles à son terme.

### **ARTICLE 4**

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Commune s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

### **ARTICLE 5**

Prend l'engagement pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

DELIBERATION N° 06/6-28

**ARTICLE 6**

Autorise le Député-Maire à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.

---

Pour extrait certifié conforme,

Fait à Saint-Denis, le 11 DEC. 2006

**LE DEPUTE-MAIRE**



*René-Paul Victoria*  
**René-Paul VICTORIA**